



### خلال العام المقبل

## «التوفيق للتأجير» تخطط لإصدار سندات توريق بقيمة تتجاوز 400 مليون جنيه

■ بدء إجراءات الإصدار عند وصول محفظة الأصول المؤجرة إلى 3 مليارات جنيه

كتب - محمد فضل:

عقب تنفيذ عملية التوريق، بما يضمن استمرار تحقيق إيرادات وعائدات جيدة على رأس المال عبر المستحقات الإيجارية لعقود هذه الأصول خلال السنوات المقبلة.

وتبلغ قيمة محفظة الأصول المؤجرة بشركة «التوفيق» حالياً نحو 2 مليار جنيه.

وأضاف أن الأصول التي ستدخل في نطاق التوريق ينبغي أن يكون مر عليها عام كامل من تاريخ تمويلها حتى تتمكن شركة التصنيف الائتماني من الوقوف على مدى التزام المستأجر بسداد مستحقات الأصول.



طارق فهمي

كشف طارق فهمي، الرئيس التنفيذي لشركة التوفيق للتأجير التمويلي، عن تخطيط شركته لإصدار سندات توريق لمحفظة أصولها المؤجرة بقيمة تزيد على 400 مليون جنيه خلال العام المقبل، وذلك في إطار خطة الشركة لتعظيم الربحية، بالتوازي مع موازنة حجم محفظة عقود الأصول المؤجرة.

وأوضح فهمي أن الشركة تستهدف البدء في إجراءات التوريق خلال عام 2015 عند وصول قيمة محفظة الأصول إلى 3 مليارات جنيه للاحتفاظ بمحفظة لا تقل عن 2.5 مليار جنيه

#### البقية .....4

### «التوفيق للتأجير» تخطط لإصدار سندات توريق بقيمة تتجاوز 400 مليون جنيه

وأشار فهمي إلى أن شركة «التوفيق»، ستعكف على رصد تطورات حركة أسعار الفائدة على الودائع البنكية وأدوات الدين من السندات وأذون الخزانة من الآن حتى العام المقبل، للوقوف على معدل العائد المتوقع لحملة سندات التوريق، خاصة أن العائد ينبغي أن يزيد على العائد على أذون الخزانة لتقديم ميزة إضافية للاكتتاب في السندات، مع ضمان تحقيق هامش ربحية مناسب للشركة.

وتابع أن متوسط هامش الربح المحقق للشركة من توريق محفظة الأصول المؤجرة يدور عادة حول 3%، وذلك بعد خصم العائد على سندات التوريق، على أن يتضمن ذلك الهامش التكاليف المرتبطة بعملية التوريق من مصروفات استشارات محاسبية وضريبية وقانونية ومالية وتصنيف ائتماني.

وأكد الرئيس التنفيذي لشركة «التوفيق» أن عملية التوريق ستحقق عائداً من المزايا للشركة، أبرزها زيادة مستوى الأرباح خلال سنة التوريق، لأنه يتم تسجيل أرباح آنية كان من المفترض تحقيقها خلال عمر العقود الذي يمتد لعدة سنوات فيما يعرف بالقيمة الحالية للإيجارات المستقبلية»، بالإضافة إلى خفض المخاطر المرتبطة بمحفظة الأصول، علماً بأن الشركة تظل هي المسئول عن الالتزام الائتماني للأصول محل التوريق.

جدير بالذكر أن شركة «التوفيق» قامت بتوريق محفظة أصول بقيمة 576 مليون جنيه خلال عام 2010 على ثلاث شرائح، تشمل شريحة لمدة عام، وشريحة أخرى لمدة 3 سنوات، بالإضافة إلى شريحة 5 سنوات من المقرر استحقاقها بنهاية العام