الهيئة العامة للرقابة المالية
Egyptian Financial Supervisory Authority (EFSA)

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى

للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١٣

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى

للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١٣

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمويلى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

١- تطور النشاط فى سوق الاصدار (السوق الأولى) ٧

٢- تطور النشاط فى السوق الثانوى ١١

٣- حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين) ١٥

ثانياً: نشاط التأمين

١- شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني ١٧

٢- صناديق التأمين الخاصه ٢٤

٣- نشاط تسجيل الأنشطه المساعدة ٢٦

٤- شكاوي التأمين ٢٨

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

- تطور نشاط التمويل العقاري ٣١

رابعاً: نشاط التأجير التمويلى

- تطور نشاط التأجير التمويلي ٤٠

خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه ٤٤

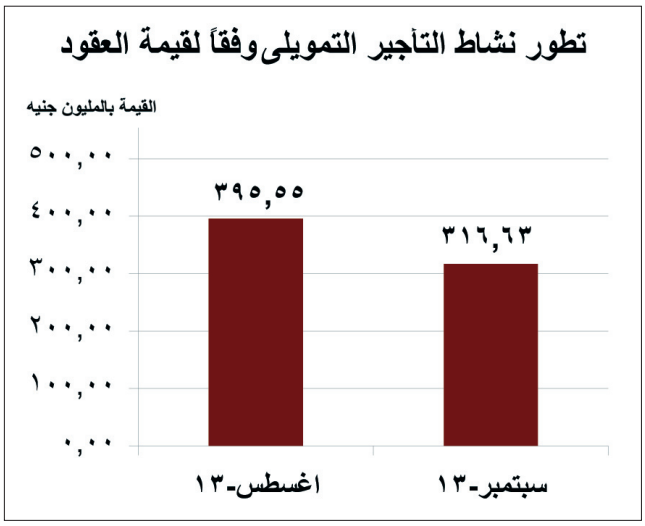
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

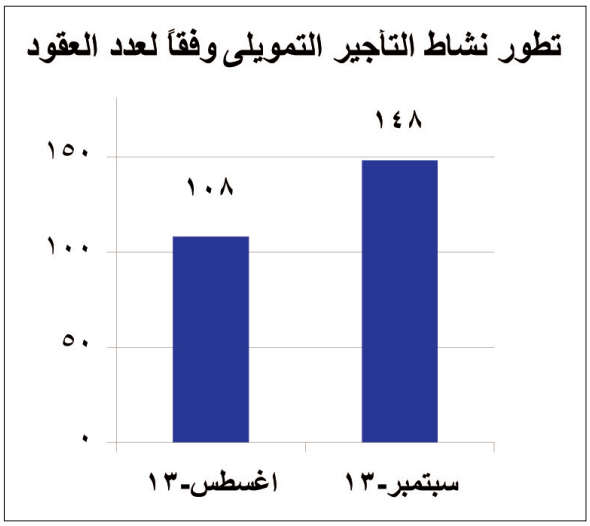
شهد شهر سبتمبر ٢٠١٣ انخفاضاً فى معدلات نمو التأجير التمويلى مقارنةً بشهر أغسطس من نفس العام، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر سبتمبر ٢٠١٣ ما يلي:

عدد وقيمة العقود:

جدول (٤-١)	تطور نشاط التأجير التمويلى		
البيان	أغسطس ٢٠١٣	سبتمبر ٢٠١٣	نسبة التغير ٪
عدد العقود	١٠٨	١٤٨	٣٧
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٣٩٥,٥٥	٣١٦,٦٣	٢٠ -

- انخفاض قيمة العقود لتصل إلى ٣١٦,٦٣ مليون جنيه مقارنةً بـ٣٩٥,٥٥ مليون جنيه خلال شهر أغسطس بمعدل انخفاض قدره ٢٠٪
- ارتفاع عدد العقود لهذا الشهر ليصل إلى ١٤٨عقداً مقارنةً بـ١٠٨عقداً خلال شهر أغسطس بمعدل ارتفاع قدره ٣٧٪.

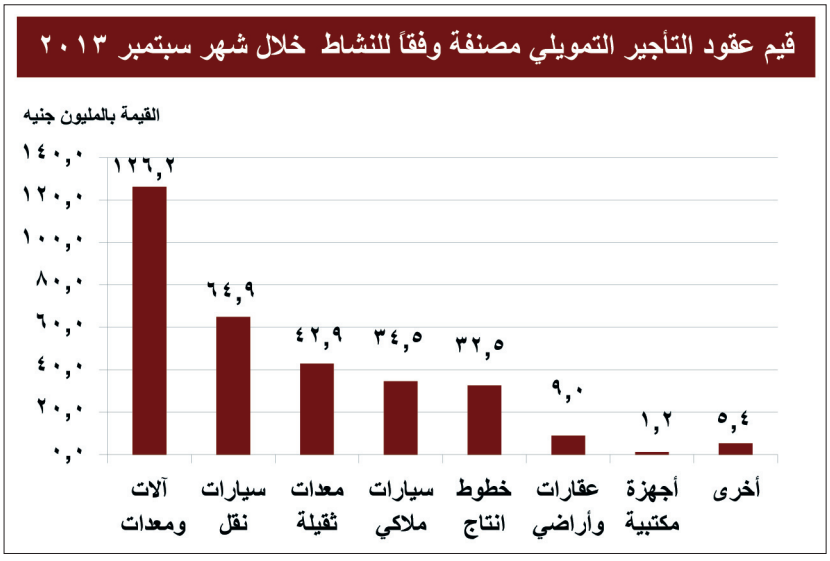


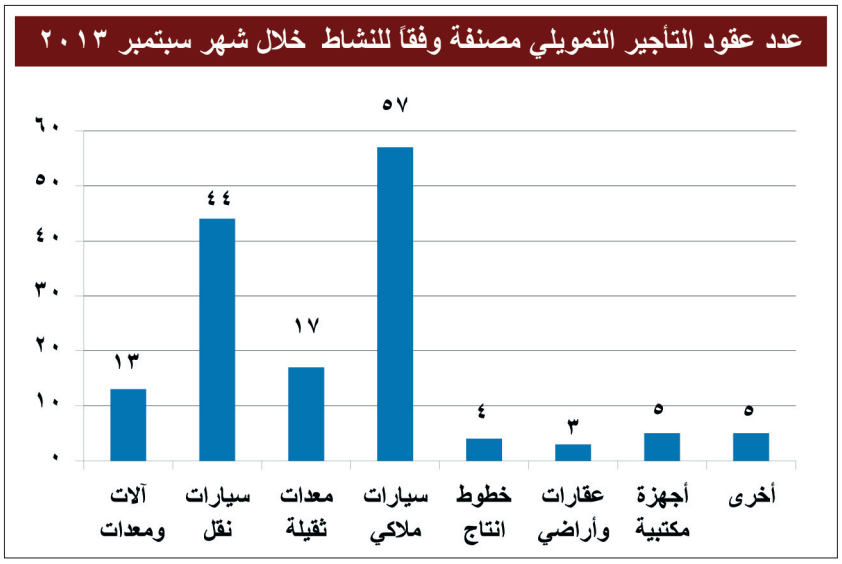


تصنيف النشاط

جدول (٤-٢)	تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط					
م	النشاط	أغسطس ٢٠١٣			سبتمبر ٢٠١٣		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة ٪	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة ٪
١	آلات ومعدات	٩	٣٠,٦١	٧,٧٤	١٣	١٢٦,٢٤	٣٩,٨٧
٢	سيارات نقل	٢٣	٤٥,٩٨	١١,٦٢	٤٤	٦٤,٩١	٢٠,٥٠
٣	معدات ثقيلة	١٩	٤٩,٢٧	١٢,٤٥	١٧	٤٢,٨٨	١٣,٥٤
٤	سيارات ملاكي	٣٧	٢٠,٦٦	٥,٢٢	٥٧	٣٤,٤٧	١٠,٨٩
٥	خطوط انتاج	٤	٦٩,٩٩	١٧,٦٩	٤	٣٢,٥١	١٠,٢٧
٦	عقارات وأراضي	٦	١٦٤,٨٣	٤١,٦٧	٣	٩,٠١	٢,٨٤
٧	أجهزة مكتبية	٧	٤,١٤	١,٠٥	٥	١,٢٤	٠,٣٩
٨	أخرى	٣	١٠,٠٨	٢,٥٥	٥	٥,٣٧	١,٦٩
	الإ جمالى	١٠٨	٣٩٥,٥٥	١٠٠,٠٠	١٤٨	٣١٦,٦٣	١٠٠,٠٠

- تصدر قائمة التصنيفات لشهر سبتمبر نشاط الآلات والمعدات مسجلاً ١٢٦,٢٤ مليون جنيه بنسبة ٣٩,٨٧٪.
- تلاه فى الترتيب نشاط سيارات النقل باستحواذه على ٢٠,٥٠٪ من إجمالى قيمة العقود وبقيمة بلغت ٦٤,٩١ مليون جنيه.
- وحل فى الترتيب الثالث نشاط المعدات الثقيلة بقيمة عقود بلغت ٤٢,٨٨ مليون جنيه ونسبة ١٣,٥٤٪ من إجمالى قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.





شركات التأجير التمويلي :

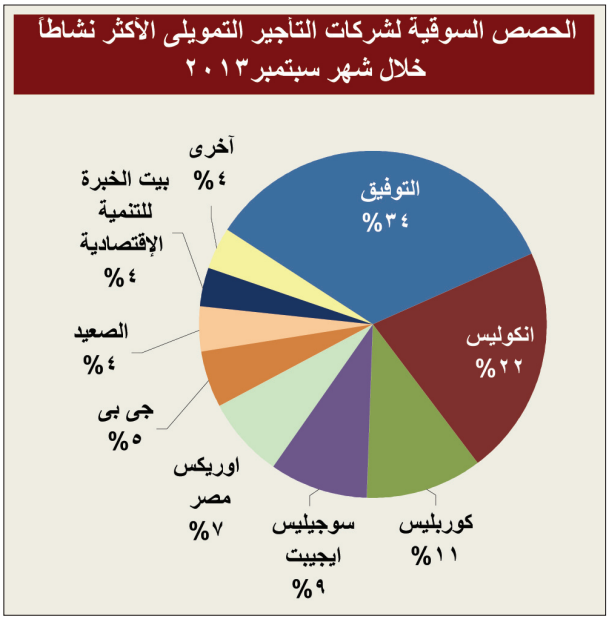
جدول (٤-٣)	شركات التأجير التمويلى	
بيـان	أغسطس ٢٠١٣	سبتمبر ٢٠١٣
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	٢١٢	٢١٣
عدد الشركات العاملة خلال الشهر	١٣	١٥

جدول (٤-٤)	الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً					
م	الشركة	اغسطس ٢٠١٣			سبتمبر ٢٠١٣		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة ٪	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة ٪
١	التوفيق للتاجير التمويلى	٩	٤١,٥٨	١٠,٥١	١٦	١٠٨,٣٩	٣٤,٢٣
٢	الدولية للتأجير التمويلى - انكوليس	١٠	٦٠,٣٥	١٥,٢٦	١٩	٦٧,٧٣	٢١,٣٩
٣	كوربليس للتاجير التمويلى - مصر(كورب ليس)	٢٨	١١١,٥٥	٢٨,٢٠	٢٥	٣٤,٤٣	١٠,٨٧
٤	سوجيليس ايجيبت للتاجير التمويلى	٢٢	٤٠,٩٧	١٠,٣٦	٤١	٢٩,١٠	٩,١٩
٥	اوريكس مصر للتأجير التمويلى	١٤	٢١,٣٩	٥,٤١	١٥	٢٣,٠٤	٧,٢٨
٦	جى بى للتاجير التمويلى	٥	٢٢,١١	٥,٥٩	٧	١٧,٠٠	٥,٣٧
٧	الصعيد للتاجير التمويلى	٤	٧,٢٢	١,٨٣	١٠	١٢,٨٠	٤,٠٤
٨	بيت الخبرة للتنمية الإقتصادية	١	١٠,٠٨	٢,٥٥	٢	١١,٩٨	٣,٧٨
٩	أديليس للتأجير التمويلى	١	٠,٤٤	٠,١١	٤	٤,٤٦	١,٤١
١٠	البحر الأحمر العالمية للتأجير التمويلي	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	١	٣,٤١	١,٠٨

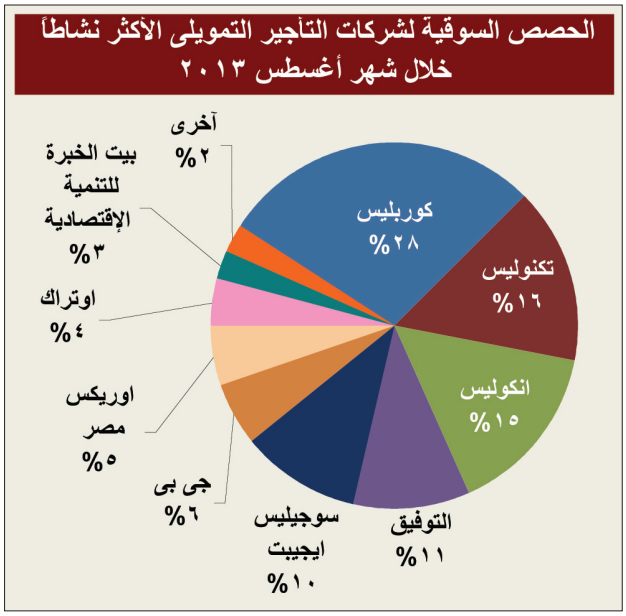
١١	اوتراك للتاجير التمويلى	٩	١٦,٠٨	٤,٠٧	٢	١,٩١	٠,٦٠
١٢	بى ان بى باريبا للتأجير التمويلى – مصر	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	١	٠,٨٦	٠,٢٧
١٣	النيل للتاجير التمويلى NFL	١	٠,٤٤	٠,١١	١	٠,٧٤	٠,٢٣
١٤	الاهلى للتأجير التمويلى	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٢	٠,٥٢	٠,١٧
١٥	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٢	٠,٢٧	٠,٠٩
١٦	تكنوليس للتأجير التمويلي	٢	٦١,٦٤	١٥,٥٨	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
١٧	توشكى للتاجير التمويلى	٢	١,٧١	٠,٤٣	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
	الإجمالى	١٠٨	٣٩٥,٥٥	١٠٠,٠٠	١٤٨	٣١٦,٦٣	١٠٠,٠٠

- أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلى، فقد شهد شهر سبتمبر الترخيص لشركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق وهى شركة "بريمير للتأجير التمويلى"، ليصبح بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة ٢١٣. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٥ شركة تأجير التمويلى مقابل ١٣ شركة خلال شهر أغسطس.
- بلغ عدد الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ عدد ٧ شركات خلال شهر سبتمبر مقابل ٤ شركات خلال شهر أغسطس.
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الشهر محل الدراسة شركة التوفيق باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٣٤,٢٣٪، تليها شركة انكوليس بحصة سوقية بلغت ٢١,٣٩٪، لتأتى شركة كوربليس فى الترتيب الثالث بنسبة ١٠,٨٧٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال شهر سبتمبر.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى الأكثر نشاطاً خلال شهر سبتمبر ٢٠١٣



الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى الأكثر نشاطاً خلال شهر أغسطس ٢٠١٣



- آخرى : تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتى تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

- **أصدرت الهيئة كتابها الدوري رقم ٣ لسنة ٢٠١٣ للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية بشأن موافاة الهيئة بنسخة من التقارير والأبحاث والتوصيات التي تصدرها تلك الشركات- ٢٠١٣/٩/٣٠**

أصدرت الهيئة كتابها الدوري رقم ٣ لسنة ٢٠١٣ للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وذلك في إطار قيام الهيئة بدورها في متابعة ما ينشر من معلومات أو تحليلات أو توصيات أو أبحاث بشأن الأوراق المالية، وفقاً لما تضمنته المادة الرابعة من القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩، وكذلك المادة (٤٣) من القانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢.

ونص الكتاب الدوري على ما يلي: "على جميع الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية التي لديها وحدات بحثية موافاة الهيئة بنسخة إلكترونية من كل تقرير أو بحث أو ورقة تصدره الشركة للتوزيع على عملائها أو نشره للمتعاملين بالسوق."

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥أ – ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر/ إسكندرية الصحراوى

تليفون: ٠٠٤٠ ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢ + فاكس: ٠٠٤١ ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢ + الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg