

استمتع الآن بقراءة جريدتك مجاناً وحصرياً على أجهزة سامسونج من خلال تطبيق Papergarden

سامسونج Galaxy Apps

# المال

سامسونج

أجهزة

Business Leaders

طرح رخص الأسهم الجديدة غير مجد 08



طرح التوفيق للتأجير التمويلي في البورصة الربع الثاني من 2016 06



تفاوض لاقتراض 300 مليون يورو من الخارج 05

العدد 2282

www.almalnews.com

صفحة 20

MONDAY 28 - 3 - 2016

الإثنين 28 مارس 2016 - 19 من جمادى الآخرة 1437 هـ

طارق فهمي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب:

## «التوفيق للتأجير التمويلي» تخطط لتوريق 2 مليار جنيه

■ نفاضل بين 3 مؤسسات مالية لإدارة عملية التوريق ■ طرح 10% من الأسهم في البورصة الربع الثاني من 2016

في قطاع التأجير التمويلي وهذا يعود إلى اهتمامها بالتوريق.

### المشروعات الصغيرة

وعلى الجانب الآخر، قال إن التوفيق للتأجير التمويلي قد باعته شركة التوفيق لتأجير الأصول للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، بعد أن مارست هذا النشاط في السوق لمدة عامين، مشيراً إلى أن المسامحين فضّلوا تدشين إدارة جديدة لهذا القطاع في الشركة الأم بدلا من أن يكون لها كيان منفصل، مؤكداً أن التوفيق في طريقها لتأسيس إدارة جديدة لتمويل هذه المشروعات خلال الفترة المقبلة.

كانت التوفيق للتأجير التمويلي قد حصلت في سبتمبر 2012 على رخصة مزاولة النشاط وأنشأت شركة للتأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة، والملوكة لها بالكامل برأسمال مرخص يصل إلى 100 مليون جنيه، ومصدريه يصل إلى 40 مليون جنيه، ومدفوع 20 مليون جنيه.

### مستقبل التأجير التمويلي

وعن مستقبل صناعة التأجير التمويلي، قال إنه متفائل للغاية بمستقبل القطاع خاصة بعد تحقيقه طفرة كبيرة خلال عام 2015 مقارنة بـ 2014. ووفقا للهيئة العامة للرقابة المالية فإن إجمالي عقود التأجير التمويلي ارتفع إلى 19.3 مليار جنيه نهاية ديسمبر 2015، مقارنة بـ 7 مليارات نهاية ديسمبر 2014، بمعدل زيادة بلغ 178%.

وقال إن قرار الرئيس التنفيذي لشركة التوفيق إصدار قانون جديد من ألف لواء للتأجير التمويلي بدلا من الانقراض فقط على إدخال تعديلات على القانون الحالي، قائلا: «أفضل قانونا جديداً يتم الإبقاء فيه على المواد التي لا خلاف عليها».

وتشمل قائمة التعديلات المقترحة على القانون الحالي التأجير التمويلي، إضافة عرض التأجير التمويلي لأغراض شركات التأجير التمويلي، على أن يتم الترخيص لشركات التأجير التمويلي بمزاولة نشاط التأجير التمويلي وفقا لأحكام القانون باعتبار عقد التأجير التمويلي يسمح للمؤجر بالانقراض من المال المملوك للمؤجر وذلك خلال فترة الإيجار.

وقال إن قرار الرئيس التنفيذي الخاص برفع الفائدة سيضطر الشركة إلى رفع الفائدة على التمول التي تمنحها للعملاء، مشيراً إلى أن العميل هو من سيحمل الكلفة الزائدة وليس الشركة وذلك وفقاً لعقود التأجير التمويلي.

تأجير مملوكة لها بنسبة 100%، وتابع: «شركات التأجير التمويلي تعتمد بشكل كبير على التمولات البنكية لتوفير التمويل لعملائها ومن ثم لا يمكن الاستغناء عنها أو منافستها».

### التدريب

وقال: «لكن تكون ناجح في قطاع التأجير التمويلي بفضل أن يكون لديك خلفية مصرفية»، مؤكداً أن من يأتي من خارج القطاع المصرفي ويرغب في عمل شركة للتأجير التمويلي لا ينجح بشكل كبير، مشيراً إلى أن شركته تعمل بنفس الفكر الذي تعمل به البنوك في عمليات المنح.

ولفت إلى التنافس الشديد بين الشركات على استقطاب الكوادر التي تعمل في التأجير التمويلي، مشيراً إلى أن بعض الشركات الجديدة تخصص مزيداً من الأموال بهدف «استقطاب الكوادر» وتدفع أضعاف الرواتب لهم مما يؤثر على أداء الشركات في النهاية، مضيفاً: «التوفيق تمتلك نخبة متميزة من العاملين



خبرة عالمية

نستهدف

توقيع عقود ب

1.6 مليار جنيه

العام الحالي

2015 كان

الأفضل لنا في

الـ 10 سنوات الأخيرة

ندرس المشاركة

في قروض ب 500

مليون جنيه



طارق فهمي

تصوير: وليد عبد الخالق

ستطرح 10% من أسهمها في البورصة خلال الربع الثاني من 2016 بعدما تم تأجيل الطرح خلال العام الماضي بسبب عدم الاستقرار التي طال البورصة المصرية.

### تعاملات الشركة مع البنوك

في سياق متصل، أشار إلى أن الشركة تمتلك تعاملات متميزة مع 18 بنكاً في القطاع المصرفي، مؤكداً أن البنوك تستجيب في أسرع وقت لطلبات الشركة من تسهيلات ائتمانية، لافتاً إلى أن حجم التسهيلات الائتمانية الحالية من البنوك يقدر بحوالي 2 مليار جنيه.

وأكد الرئيس التنفيذي للشركة أن شركات التأجير التمويلي ليست منافساً للبنوك ولكنها مكملين لبعضهما البعض بديلين أن البنوك تؤسس شركات

الديون المتعثرة وقال: «نسبة الديون المتعثرة في الشركة (صفر) وهذا يعود إلى الدراسات القوية والمحكمة التي تقوم بها الشركة قبل منح التمويل لأي عميل».

وتابع: «لا نؤمل أي شركة إلا إذا كانت لديها ملاءة مالية وإدارة احترافية وتنفيذية قوية وهيكل حوكمي وتنفيذي ومراجع حسابات على أعلى مستوى»، مشيراً إلى أن الشركة تهتم في المقام الأول بالندفقات النقدية للمعمل قبل أن تنظر إلى الضمانات التي ستحصل عليها مقابل التمويل، مضيفاً: «لنجا للأصل في النهاية ولكن التدفقات النقدية الأهم حتى تتمكن من استعادة أموالنا».

### الطرح في البورصة

وفي سياق متصل قال إن «التوفيق للتأجير التمويلي»

المشاركة في القرضين، متوقفاً: «اعتماد مجلس الإدارة المشاركة في القرضين خلال شهر».

وأشار إلى أن أحد القرضين سيتم توجيه لمعمل في قطاع التطوير العقاري، مؤكداً أن التطوير العقاري بعد من القطاعات الجاذبة بشكل كبير لشركات التأجير التمويلي.

وتابع: «الشركة تمول خطوط إنتاج لكبرى الشركات التي تعمل حالياً في إنتاج العقار المعالج لفيروس سي في مصر»، مؤكداً أن قطاع الأدوية يعد أيضاً من القطاعات الجاذبة للغاية لشركات التأجير التمويلي.

ويحسب «فهمي» فإن شركة تستهدف تحقيق أرباح تتجاوز الـ 35 مليون جنيه بنهاية العام الحالي، مشيراً إلى أن الربع الأول من العام الحالي يسير بشكل جيد ووفقاً للخطة التي وضعتها الشركة من نهاية العام الماضي.

الحصة السوقية للشركة وفيما يتعلق بوضع شركة في السوق المصرية حالياً، أكد أن شركته تحتل المركز الثالث في سوق التأجير التمويلي بحصة سوقية تصل إلى 12%، كاشفاً النقاب عن أن «التوفيق للتأجير التمويلي» تحتفظ لصدارة القطاع خلال 3 سنوات على الأكثر من حيث الحصة السوقية بقيمة العقود.

وقال إن الشركة وقعت عقوداً للتأجير التمويلي بقيمة 6 مليارات جنيه منذ بداية عملها في السوق المصرية في عام 2007، مشيراً إلى أن الرصيد القائم يصل إلى 2.3 مليار جنيه.

وقال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة

التأجير التمويلي، إن شركته تستهدف إبرام وتنفيذ عقود تمويل خلال العام الحالي بنحو 1.6 مليار جنيه في عدد من القطاعات الحيوية مثل التطوير العقاري والأدوية، والأغذية، والطباعة والتغليف وغيرها، مشيراً إلى أن الشركة نجحت في تنفيذ وإبرام وتسجيل عقود بالهيئة العامة للرقابة المالية بـ 1.6 مليار جنيه خلال العام الماضي.

وحول العوامل التي جعلت العام الماضي الأفضل في تاريخ الشركة، قال إن الشركة اتجهت خلال

العام الماضي لطرق غير تقليدية في التمويل، إذ شاركت في قرض مشترك مع شركتي «العربي الأفريقي» و«تكوليس» للتأجير التمويلي لتوفير 300 مليون جنيه لصالح عميل يعمل في قطاع التطوير العقاري، لافتاً إلى أن القرض وزع على الشركات الثلاث بالتساوي.

كما لفت الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة التوفيق للتأجير التمويلي، إلى مشاركة أحد البنوك الكبرى العاملة في مصر» رفض الإفصاح عن هوية» في قروض مشتركة بنظام مشاركة المخاطر بقيمة 400 مليون جنيه، مشيراً إلى أن قيمة مساهمة شركته في هذه القروض كانت بقيمة 200 مليون جنيه.

وقال إن شركته تدرس حالياً المساهمة في قرضين مشتركين تقدر قيمتهما بـ 500 مليون جنيه، مشيراً إلى أن نسبة مساهمة الشركة في القرضين لم تتحدد بعد، إلا أنه أكد أن الشركة موافقة بشكل مبدئي على

### أحمد الدسوقي

كشف طارق فهمي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة التوفيق للتأجير التمويلي، عن ملامح خطة شركته الخمسية في السوق المصرية والتي بدأتها خلال العام الحالي. وقال إن الخطة تستند إلى توريق 2 مليار جنيه من محفظة الشركة خلال الـ 5 سنوات المقبلة وبيع توريق 500 مليون جنيه كل عام أو كل عام ونصف.

وأشار فهمي، في حوار مع «المال» إلى أن الشركة تدرس إجراء عملية توريق واحدة في بداية الربع الثالث من 2016 بقيمة 500 مليون جنيه، لافتاً إلى أن الشركة تلقت عروضاً من نحو 3 مؤسسات مالية لإدارة عملية التوريق وتفاوض الشركة بينهم حالياً تمهيداً لاختيار واحدة منهم خلال الفترة المقبلة.

### العقود الجديدة

وقال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة

التأجير التمويلي، إن شركته تستهدف إبرام وتنفيذ عقود تمويل خلال العام الحالي بنحو 1.6 مليار جنيه في عدد من القطاعات الحيوية مثل التطوير العقاري والأدوية، والأغذية، والطباعة والتغليف وغيرها، مشيراً إلى أن الشركة نجحت في تنفيذ وإبرام وتسجيل عقود بالهيئة العامة للرقابة المالية بـ 1.6 مليار جنيه خلال العام الماضي.

وحول العوامل التي جعلت العام الماضي الأفضل في تاريخ الشركة، قال إن الشركة اتجهت خلال

العام الماضي لطرق غير تقليدية في التمويل، إذ شاركت في قرض مشترك مع شركتي «العربي الأفريقي» و«تكوليس» للتأجير التمويلي لتوفير 300 مليون جنيه لصالح عميل يعمل في قطاع التطوير العقاري، لافتاً إلى أن القرض وزع على الشركات الثلاث بالتساوي.

كما لفت الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة

التوفيق للتأجير التمويلي، إلى مشاركة أحد البنوك الكبرى العاملة في مصر» رفض الإفصاح عن هوية» في قروض مشتركة بنظام مشاركة المخاطر بقيمة 400 مليون جنيه، مشيراً إلى أن قيمة مساهمة شركته في هذه القروض كانت بقيمة 200 مليون جنيه.

وقال إن شركته تدرس حالياً المساهمة في قرضين مشتركين تقدر قيمتهما بـ 500 مليون جنيه، مشيراً إلى أن نسبة مساهمة الشركة في القرضين لم تتحدد بعد، إلا أنه أكد أن الشركة موافقة بشكل مبدئي على